



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE

欢迎来到 金边经济特区！



我们的成就与挑战

2016年8月



柬埔寨政府对经济特区的承诺（一）

柬埔寨发展理事会（CDC）
（会长-洪森首相）

在2005年12月，发布有关设立和管理经济特区的政府令

柬埔寨经济特区委员（CSEZB）

经济特区故障排除委员会
（委员长 洪森首相）

经济特区管理办公室
一站式服务中心

解决问题

在经济特区内发生重大问题时，由洪森首相亲自参与解决

经济特区一
一站式服务
中心

经济特区二
一站式服务中
心

经济特区三
一站式服务中
心



柬埔寨政府对经济特区的承诺（二）

金边经济特区管理办公室（一站式服务中心），自2008年9月1日起已开始运作

Chea Vuthy 阁下，柬埔寨发展理事会的副秘书长，是办公室总负责人

常驻的政府机关

- 柬埔寨发展理事会（CDC）
- 海关
- 商务部
- 劳动和职业培训部
- 质检总局（Cam-control）

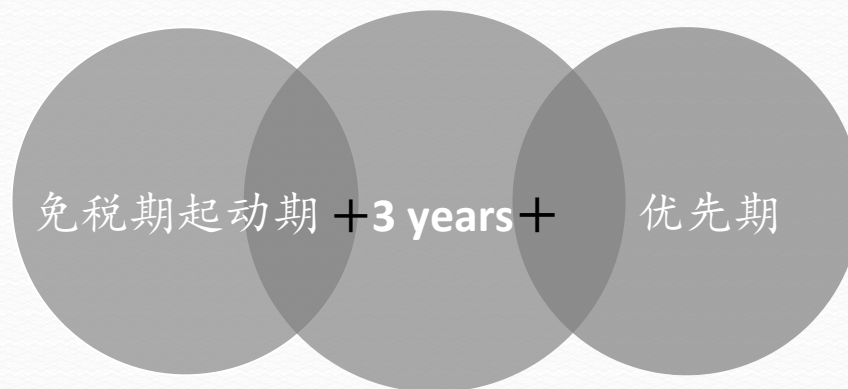
所提供的服务

- 投资申请
- 进口/出口许可证
- 报关
- 签发原产地证书
- 申请工作许可证
- 帮助解决劳资问题

对投资者的奖励 (一)

合格的投资项目 (QIP) 的税收优惠政策

1. 建筑材料和生产机器的进口税免税
2. 对出口型企业，免除其原材料的进口税和出口税
3. 利润税的免除政策



免税起动期按，从公司获利的年份起3年，或取得销售额的年份起3年，两者中较短者为准。

对投资者的奖励 （二）

对入驻经济特区的QIP企业的税收优惠政策

除以上免除进口税外，也免除10%的增值税

QIP类型	建材	生产设备	生产材料
出口型行业	豁免	豁免	豁免
国内市场产业	豁免	豁免	非豁免

其他优惠政策

- ◇除土地所有权外，对外国资本无差别对待
- ◇对外国人和外国企业，保障其50年的土地租赁权利
(可更新和转让)
- ◇对货币兑换和往境外汇款没有限制



金边经济特区地点

ភ្នំពេញស្នាក់នៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ច

PHNOM PENH SPECIAL ECONOMIC ZONE

PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE

金邊經濟特區





10公里
/30分钟

金边市中心

金边国际机场

8公里
/15分钟

Phnom Penh
International
Airport

金边经济特区

金边

CAMBODIA

PHNOM PENH

Phnom Penh Port

Phnom Penh International Airport

Bavet

Sihanoukville Port

418km

208km

240km

178km

柬埔寨





Laos

VIENTIANE

Thailand

BANGKOK

667km

Cambodia

PHNOM PENH

221km

Vietnam

HO CHI MINH

湄公河流域

■ 金边经济特区的介绍



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE



注册

2006年4月19日

根据法令第33号柬埔寨王国政府

资本

2, 200万美元

股东

林 秋好女士 56%

公众股东 26.4%

Zephyr Co., Ltd. (东京, 日本) 17.6%



董事会

会长 林秋好女士

陈 甲群先生

上松 裕士先生

Board of
Directors

董事会

CEO

CFO

人事
保安部

会计总务
部

客服部

运营部

管理团队

上松 裕士先生，
房 宜伟先生，

首席执行官
财务总监

职员

83

管理理念

提供高水准的基础设施和完善的
服务，通过长期对入驻企业
投的支持，为柬埔寨经济发展
做出贡献，努力成为柬埔寨首
屈一指的经济特区 ！



■ 我们的成就

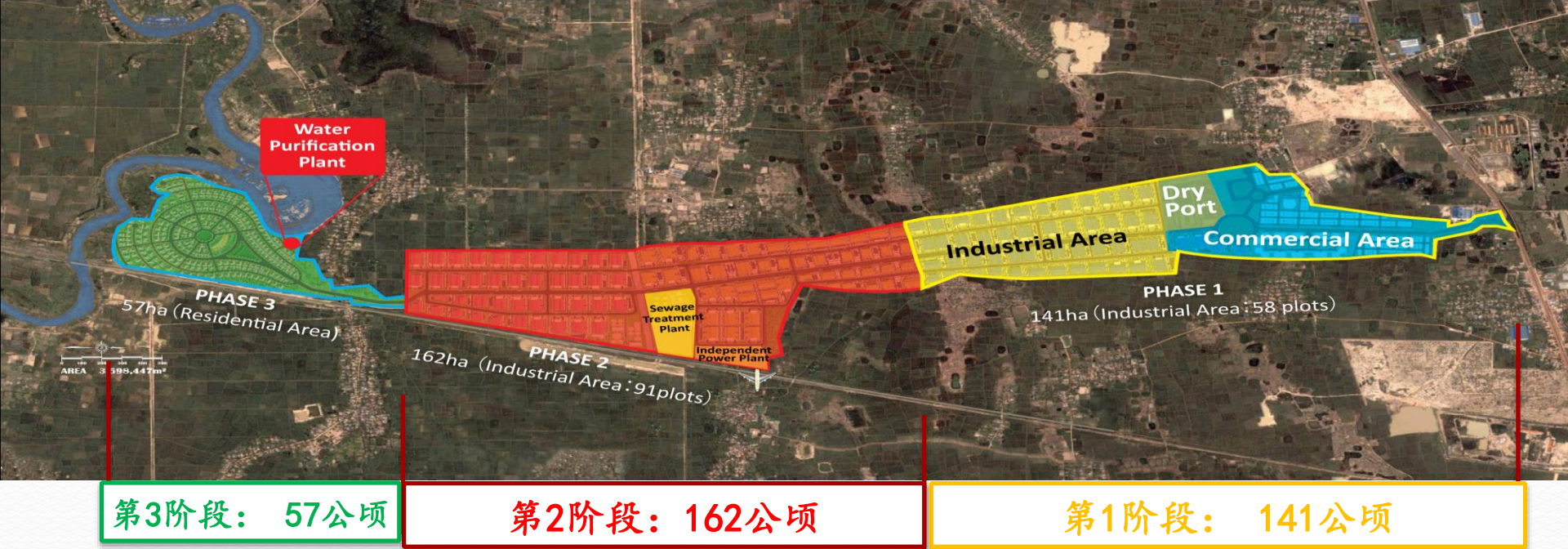
从2007年1月(基础设施建设开工)到2016年7月



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE





■ 基础设施建设的现状

第一阶段（141公顷）：2008年4月完成基础设施工程，独立电站，净水厂，污水处理厂和通信设施正常运转

第二阶段（162公顷）：从2011年1月开始运作，依次建设中365日24时间体制操作

第三阶段（57公顷）：根据客户需要， 进行开发

总面积= 约 357 公顷



■ 独立电厂（紧急时用）

与新加坡资本合资建立COLBEN发电厂，拥有独立的发电设施
(<http://www.colbenenergy.com>)

容量：13兆瓦/小时（供第一期需求，可根据发展情况扩大规模）

燃料：重油





净水设施

- 1) 毗邻的河流
- 2) 蓄水池
- 3) 化学处理
- 4) 过滤
- 5) 水塔

容量：10, 600立方米/天

污水处理

- 1) 工厂废水
- 2) 初期沉淀池
- 3) 氧化塘
- 4) 沉淀池
- 5) 最终沉淀池
- 6) 排放到公共河

容量：4, 500立方米/天 （第一阶段）



干码头

为方便入驻企业处理进出口业务，我们与新加坡资本合资设立BOKSENG干码头，为客户准备好物流中心（<http://www.bsgroup.com.sg>）



14家企业提供互联网服务



4家公司提供固定电话及传真服务



1家公司无线地面数据电视服务



■ PPSEZ 入驻客户



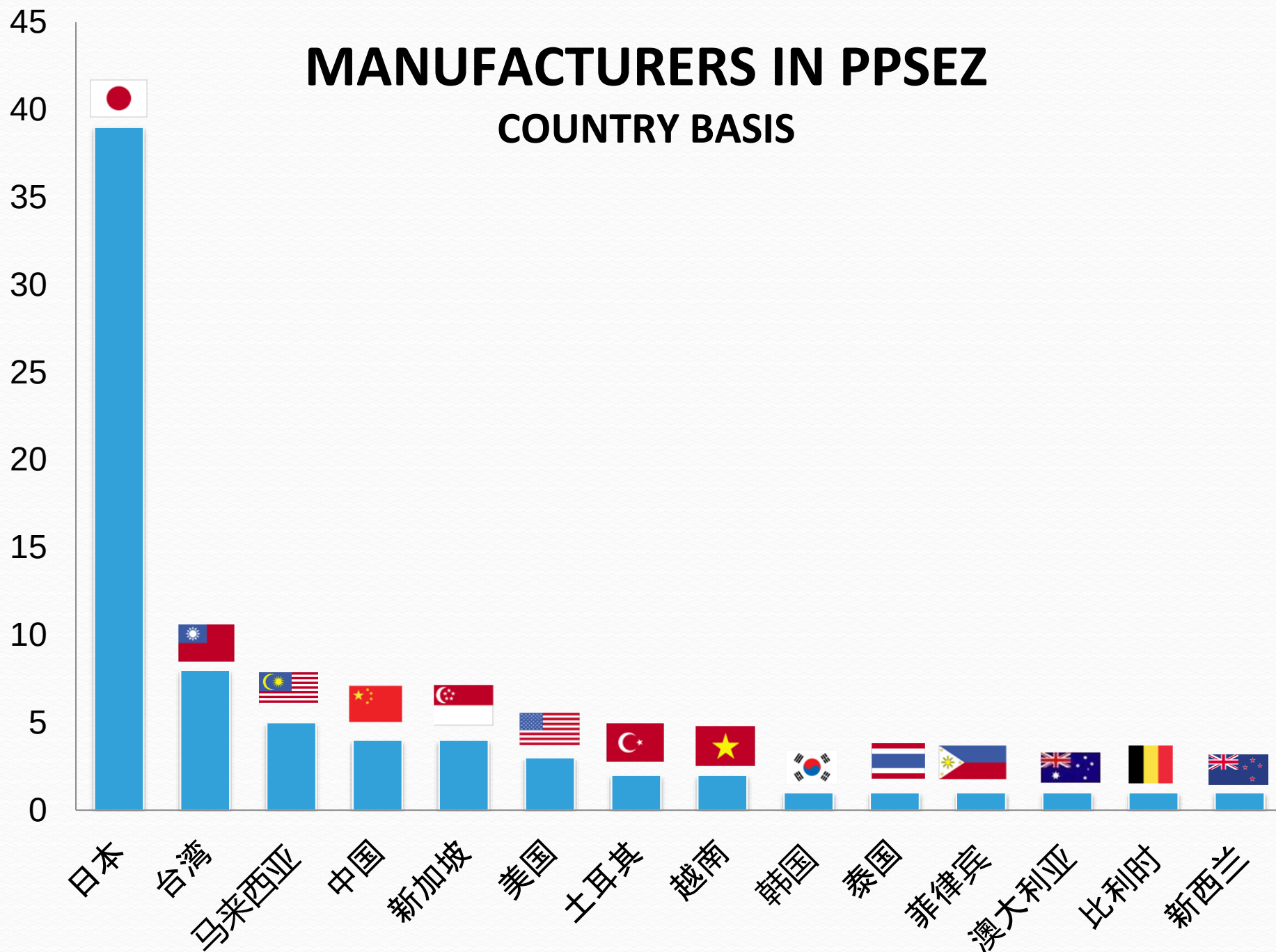
PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE



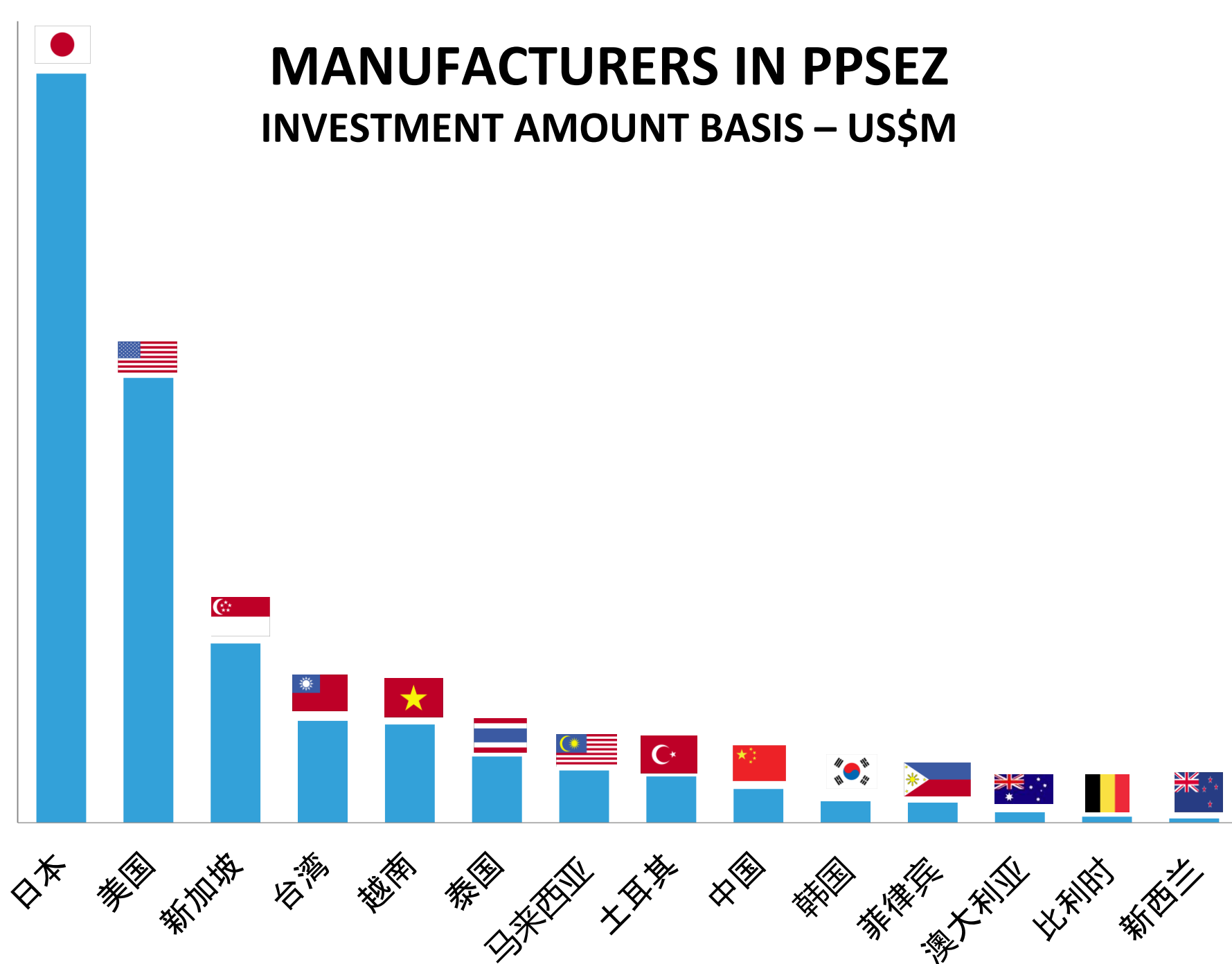
MANUFACTURERS IN PPSEZ

COUNTRY BASIS



MANUFACTURERS IN PPSEZ

INVESTMENT AMOUNT BASIS – US\$M



■ 国际合作

Eat Well, Live Well.
AJINOMOTO®

**LIWAYWAY (CAMBODIA)
FOOD INDUSTRIES CO., LTD.**

Coca-Cola®

ROHTO®

YAMAHA

Sumitomo Wiring Systems

DENSO

LAURELTON DIAMONDS

TOYOTA

Minebea
Passion to Exceed Precision

Combi

ARTNATURE

Yeo's

BETAGRO
LET'S MAKE LIFE BETTER

ANGKORMILK

New Hope

■ PPSEZ 制造商(一)

截至2016年7月

	公司	国籍	工业	类型	状态
1	Cambodian Success Industry	马来西亚	丝网	国内	2008年11月开始运作
2	New Evergreen Industrial	台湾/柬埔寨	服装 (牛仔裤)	出口	2009年1月开始运作
3	Ji-Xiang	台湾	纸箱	配套	2009年4月开始运作
4	Cambox	新加坡	塑料容器	国内	2009年6月开始运作
5	Wen Yun	台湾	衣架	配套	2010年3月开始运行
6	Clean Circle	日本	女鞋	出口	2010年3月开始运作
7	Sin Chn Hong Plastics Industry	台湾	鞋底	配套	2010年4月开始运作
8	Ajinomoto Cambodia	日本	食品加工	国内	2010年10月开始运作
9	Haru Phnom Penh Comic Center	日本	漫画再生, 电子漫画	出口	2010年11月开始运作

■ PPSEZ 制造商(二)

	公司	国籍	工业	类型	状态
10	Shin Feng Paper	台湾	纸箱	配套	2011年1月开始运作
11	Atlas Ice	马来西亚	冰	国内	2011年1月开始运作
12	Minebea	日本	小型马达	出口	2011年4月开始运作
13	Redian Industrial	韩国	塑料包装	配套	2011年4月开始运作
14	Sichuan New Hope Agribusiness Cambodia	中国/日本	动物饲料	国内	2011年7月开始运作
15	O & M Cambodia	日本	皮革制品	出口	2012年1月开始运作
16	Marunix Cambodia	日本 (香港)	线束	出口	2012年2月开始运作
17	Kyowaseikan Cambodia	日本	包装盒及包装	出口	2012年2月开始运作

■ PPSEZ 制造商(三)

	公司	国籍	工业	类型	状态
18	Sunhsin Thread and String	中国	线	配套	2012年2月开始运作
19	Zion Label and Printing	新加坡/ 中国	服装标签	配套	2012年2月开始运作
20	Sumi Cambodia Wiring Systems	日本	汽车线束	出口	2012年4月开始运作
21	Soon-West Cambodia	日本/韩国	手机耳机	出口	2012年4月开始运作
22	Japan Rocks S.E.A Phnom Penh	日本	女士服装	出口	2012年7月开始运作
23	Jia Long Plastic Products	中国	塑料包装	配套	2012年7月开始运作
24	Mega Labels & Stickers Cambodia	马来西亚	标签和贴纸	出口	2012年8月开始运作
25	Weibo Best production Cambodia	土耳其/中国	服装	出口	2012年9月开始运作
26	Weibo EIC Garment Manufacturing Cambodia	土耳其/ 中国	服装	出口	2012年9月开始运作

■ PPSEZ 制造商(四)

	公司	国籍	工业	类型	状态
27	Liwayway Cambodia Food Industry	菲律宾	休闲食品	国内	2012年11月开始运作
28	Yamato Konpo Unyu Cambodia	日本	包装	配套	2012年12月开始运作
29	Footmark Cambodia	日本	儿童服装	出口	2013年2月开始运作
30	GS Electech Cambodia	日本	线束	出口	2013年7月开始运作
31	DENSO Cambodia	日本 (新加坡)	汽车零部件	出口	2013年7月开始运作
32	Taiwa Seiki Cambodia	日本	研米机器	国内	2013年8月开始运作
33	Lecien Cambodia	日本	女式内衣	出口	2013年10月开始运作
34	Marusan Phnom Penh Plastic	日本	汽车零部件	出口	2013年10月开始运作

■ PPSEZ 制造商(五)

	公司	国籍	工业	类型	状态
35	Tanaka Foresight Cambodia	日本	眼镜	出口	2013年11月开始运作
36	Taica Cambodia	日本	鞋子缓冲垫	出口	2013年11月开始运作
37	Maru-T Ohtsuka Phnom Penh	日本	油漆工具	出口	2013年11月开始运作
38	Phnom Penh Combi	日本	幼儿用品/ 玩具	出口	2014年1月开始运作
39	Taiyo Kogyo	日本	集成袋	出口	2014年2月开始运作
40	Stratco Cambodia	澳大利亚	钢铁加工	出口	2014年2月开始运作
41	CH Steel Wire Industries Cambodia	马来西亚	网丝	国内	2014年4月开始运作
42	Laurelton Diamond	美国	钻石抛光	出口	2014年5月开始运作
43	Nikko-Kinzoku Cambodia	日本	失蜡铸造	出口	2014年6月开始运作

■ PPSEZ 制造商(六)

	公司	国籍	工业	类型	状态
44	Meikodo Cambodia	日本	针	出口	2014年6月开始运作
45	Kousei Plastic	台湾	塑胶制品	出口/国内	2014年9月开始运作
46	Take off Cambodia	日本	充填玩具	出口	2014年11月开始运作
47	Rohto-Mentholatum	日本	滴眼液	国内	2014年12月开始运作
48	Heiko Cambodia	日本	包装资料	出口/国内	2014年12月开始运作
49	Printe Cambodia	日本	电气部品	出口	2015年1月开始运作
50	Shinih Cambodia	台湾	无纺布	出口	2015年1月开始运作
51	Yi Zhixin Non-woven	中国	无纺布	出口/国内	2015年1月开始运作
52	Midori Technopark Cambodia	日本	汽车内饰	出口	2015年2月开始运作

■ PPSEZ 制造商(七)

	公司	国籍	工业	类型	状态
53	Heng Yang Cotton and Plastic	中国	线	出口	2015年1月开始运作
54	Kanejyu Cambodia	日本	服装	出口	2015年5月开始运作
55	Artnature	日本	假发	出口	2015年5月开始运作
56	Rokko Phoenix	日本	鞋子	出口	2015年6月开始运作
57	Ruey Chang Cambodia	台湾	珠宝雕刻	出口	2015年6月开始运作
58	Nakatora Cambodia	日本	服装	出口	2015年8月开始运作
59	Betagro Cambodia	泰国	饲料	国内	2015年8月开始运作
60	Okato Cambodia	日本	家庭生产	出口	2015年9月开始运作
61	Kuipo Cambodia	日本	皮包和钱包	出口	2015年9月开始运作

PPSEZ 制造商(八)

	公司	国籍	工业	类型	状态
62	Angkor Dairy Products	越南/柬埔寨	乳制品	国内	2015年10月开始运作
63	Aprati Foods Cambodia	美国	糖果	国内	工厂建设中
64	Cambodia Beverage	美国	饮品	国内	工厂建设中
65	YHS (Cambodia) Food & Beverage	新加坡	食品饮料	国内/出口	工厂建设中
66	Yamaha Motor Cambodia	日本	摩托车组 装	国内	工厂建设准备中
67	Hosiden Cambodia	日本	连接器	出口	工厂建设准备中
68	Medipro Cambodia	日本	医疗用品 纺织	出口	工厂建设准备中
69	Winsun Cambodia	台湾	清洁生产	国内	工厂建设准备中
70	SVI Public Company	泰国	电子机器	出口	工厂建设准备中
71	Toyota Cambodia	日本	保税车	国内	工厂建设准备中

■ PPSEZ 制造商(九)

	公司	国籍	工业	类型	状态
72	Masakatsu Kouzai	日本	制造机器	出口	投资申请中
73	Yamato Printing	日本	纸装品	出口	投资申请中
74	Thai President Food	泰国	方便面	出口	投资申请中
75	Wing Corporation	日本	健康食品	出口	投资申请中
76	Sankei Engineering	日本	精密部品	出口	投资申请中



MINEBEA

产品：小型马达

雇员：5,400

SUMI WIRING SYSTEMS

产品：汽车线束

雇员：1,200



DENSO

产品: 汽车零部件

雇员 : 110





TAICA CAMBODIA

产品：鞋子缓冲垫

雇员：200

TANAKA FORESIGHT

产品：眼镜

雇员：110





MEIKODO CAMBODIA

产品：针

雇员：110

NIKKO-KINZOKU

产品：失蜡铸造

雇员：60



PPSEZ数据

\$22M

纯资产

357Ha

总面积

83

员工人数

76

入驻企业数

\$445M

入驻企业总投资额

55%

日企比例

16,400

总就业人数

20:80

男女比

14

管理干部国籍数

■ 国际标准的管理

2010年2月2日，同时由英国认证机关Guardian Independent Certification公司颁发的 **ISO 9001:2008（质量管理体系）** 和 **ISO14001:2004（环境管理体系）** 合格书





土地价格和水电费

工业用地转让/ 50年的租赁标准价格： 70美元/平方米

水： 0.30美元/立方米

污水处理： 到0.26美元/立方米（购买水量的80%）的基础上

电力： 0.1868美元/千瓦时

基础设施维护 :0.06美元 /平方米/月（+10%增值税）

请注意，上述的价格可能会改变。最新的信息请与我们确认。

■ 我们的挑战

今后的任务



■ 提高生产效率

降低电费

与临近国家相比，柬埔寨电费成本高是其最大的课题

目标：**2到3年内电费降到 \$0.15/kwh以下**

降低物流成本及效率

开通金边- 曼谷 定期散货货柜

开通金边- 东京 定期散货货柜

■ 消灭贪污腐败问题

2015年2月、我司及园区部分入驻企业，与柬埔寨寨反贪局签署消灭贪污腐败的谅解备忘录

签署入驻企业有，



Aparati Foods
Cambodia Beverage Company
Denso
GS Electech
Laurelton Diamonds
Maru-T Otsuka
Nikko Kinzoku
Printe
Soon-West
Sumi Wiring Systems
Taica

完善客户服务（一）

1.培养工作人员

- 贯彻客户第一的原则，加强客服部门的管理
- 为向柬埔寨员工渗透完善的客服精神，创造各种国内外研修的机会

2.加强特区一站式服务中心功能

各种手续费的透明化

为提供快速的高透明度服务，我们的员工将全方面的支持客户办理各种手续

完善的客户服务 (二)

3. 商业设施机构的引进

. 我们邀请商业设施，如银行，诊所，餐厅，快递等单位入驻，以方便我们的客户

. 2010年8月，在金边最受欢迎中国餐厅也在特区开了分店，为客人提供便利，他们提供送外卖服务

. 日本餐厅 ‘TOKYO’ 于2013年5月开张！



完善的客户服务（三）

在驻柬埔寨军队的协助下，做好了快速应对火灾疾病的准备



劳务管理支持(一)



协助工厂招聘工人和员工和做好劳务管理

- 我们为初次到柬埔寨投资的外国企业提供劳务管理方法的建议，促进劳资关系往好的方向发展



- 为了能够从地方招募到优秀人才，我们与各级地方政府联手创建了促进就业网络

劳务管理支持(二)

PPSEZ餐厅和宿舍

- 为招聘到更多的工人，我们根据实际需求建设工人餐厅和宿舍



劳务管理支持(三)

举行「Star of PPSEZ」

- 通过活动，完善劳资关系



提高管理水平

- 于2016年5月23日正式在柬埔寨证券交易所上市
- 企业社会责任意识



2014, 2015年柬埔寨“机械人大赛”赞助商



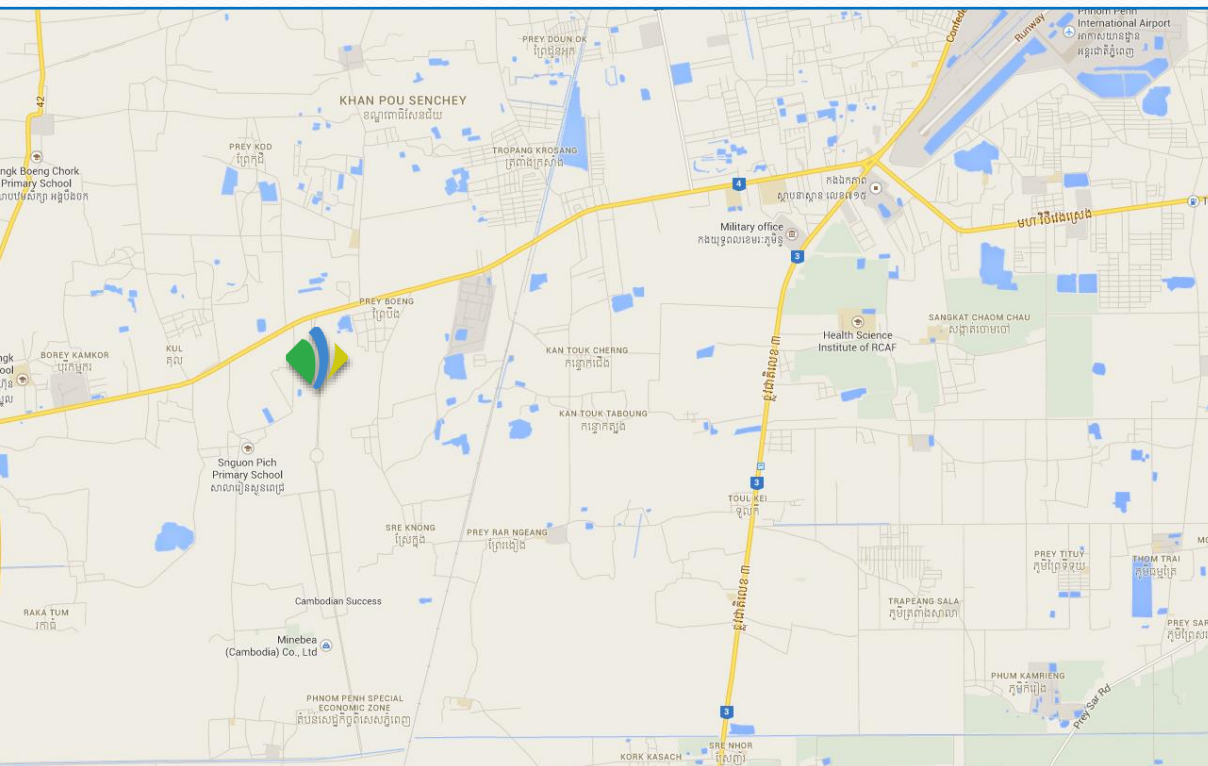
2015年 献血活动

联系方式



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE



经理 赵 敏茜
+855-(0)98-818-888
michelle@ppsez.com

客服部 林 妙慈
+855-(0)12-335-246
sokkea@ppsez.com

<http://www.ppsez.com/>